

Số: 7406/CNHCM-QL&TCTTS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2026

V/v: Thu giữ TSBĐ/tiếp nhận/quản
lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: Bà Chương Thị Tuyết Anh

Địa chỉ : 102/34 Vườn Chuối, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 8/2025/HĐTD/PVB-NVT ngày 11/03/2025; Phụ lục sửa đổi hợp đồng cho vay số PL0125-8/2025/HĐTD/PVB-NVT ngày 21/03/2025; ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định – PGD Nguyễn Văn Trỗi, bà Chương Thị Tuyết Anh (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 6/2025/HĐBĐ/PVB-NVT ngày 21/03/2025; ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Gia Định – PGD Nguyễn Văn Trỗi (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 3968/PVB-CNHCM ngày 22/06/2026 về việc “Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn”;
- Căn cứ Thông báo số 7221/CNHCM-QL&TCTTS ngày 10/09/2026 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ Quyết định số 7406/.../QĐ-PVB ngày 15/.../2026 về việc “Thu giữ tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Chương Thị Tuyết Anh tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cho vay số 8/2025/HĐTD/PVB-NVT ngày 11/03/2025, nghĩa vụ nợ của bà Chương Thị Tuyết Anh tại PVcomBank tạm tính đến ngày 15/09/2026 là:

- Tổng gốc: 1,730,000,000 đồng
- Tổng lãi: 144,176,672 đồng
- Tổng nợ: 1,874,176,672 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn sáu trăm bảy mươi hai đồng).

2. Do bà Chương Thị Tuyết Anh không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 7221/CNHCM-QL&TCTTS ngày 10/09/2026. PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của bà Chương Thị Tuyết Anh tại PVcomBank, cụ thể:

- Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Chương Thị Tuyết Anh đối với Thửa đất số 74 tờ bản đồ số 42 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 794896 vào sổ cấp GCN số CH00473 do UBND huyện Củ Chi, TP. HCM cấp ngày 07/09/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 20/12/2017, cập nhật chuyển đổi mục đích sử dụng đất ngày 09/01/2018, ngày 03/10/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Chương Thị Tuyết Anh ngày 20/03/2025 tại địa chỉ Xã Trung

Lập Thượng, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Thời gian thu giữ: từ ngày 25.../09.../2026 đến khi thu giữ thành.
- Địa điểm: Thửa đất số 74 tờ bản đồ số 42 tại địa chỉ Xã Trung Lập Thượng, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- (Ông) Nguyễn Khoa Anh – số điện thoại: 0964.260.544
- Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản – Phòng QLKHCB Miền Đông Nam Bộ
- Địa chỉ: Lầu 2, Số 264E Lê Văn Sỹ, Phường Nhiều Lộc, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP; TTQL&TCTTS.

**TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QL KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN**



TRƯƠNG VĂN TOÀN